



Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Praha 1
110 00

zastoupena
IPSUM CZ s.r.o.
Olšanská 2643/1a
Praha 3
130 00

naše značka
4232/OŽP/21

vyřizuje/linka
Ing. Průša/2735

Karlovy Vary
6.9.2021

Věc: Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon“), posoudil žádost podanou na základě plné moci IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČ 25701347, za Správu železnic, státní podnik, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, vedenou pod č.j. 4232/OŽP/21 ze dne 10.8.2021 a jako příslušný dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona

souhlasí

1. s odstraněním objektu garáže, objektu skladu a původního objektu zázemí se šatnami na st.p.č. 962 v k.ú. Bečov nad Teplou za dodržení následujících podmínek:

- V průběhu demolice nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem a k znečišťování ovzduší.
- Všechna technologická zařízení pracující se sypkým materiálem musí být provozována v povolené konfiguraci, se všemi instalovanými zařízeními sloužícími k ochraně ovzduší ve funkčním stavu a veškeré související činnosti musí být prováděny v souladu s provozním řádem.
- Materiály, například suť a zemina, na mezideponiích musí být za suchého a větrného počasí vlhčeny (například kropením hadicí z kropicího vozu nebo hadicí s koncovou rozprašovací hubicí vytvářející vodní mlhu).
- Nezpracovaný i zpracovaný (například vytríděný) materiál musí být v případě potřeby (například při viditelném prášení) před manipulací skropen a v případě potřeby skrápěn i během ní.
- Po ukončení provozu nebo přerušení provozu na delší dobu musí být skládky materiálů odklizené nebo zajištěné proti prášení vlivem větru a manipulační plochy,



komunikace a také případné nánosy sedimentovaného prachu na objektech a zařízeních uklizené.

- Řidiči nákladních automobilů odvázejících materiál z demolice musí být prokazatelným způsobem poučeni o povinnosti zakrytí nákladu na ložném prostoru nákladního automobilu (korbě) plachtou před odjezdem.
- Všechny automobily musí být před odjezdem očištěny (v suchých dnech od prachu, ve vlhkých dnech umytím kol od bláta).
- V případě znečištění příjezdových komunikací k místu demolice musí být proveden či zajištěn jejich úklid.

2. s instalací nástěnného kondenzačního kotle na zemní plyn o výkonu 11 – 49,9 kW k vytápění a přípravu teplé vody pro 1 NP objektu rekonstruované výpravní budovy na st.p.č. 451 v k.ú. Bečov nad Teplou.

3. s instalací 3 kusů nástěnných kondenzačních kotlů na zemní plyn o výkonu 2,5 – 25 kW jednotlivě k vytápění 3 bytových jednotek ve 2 NP objektu rekonstruované výpravní budovy na st.p.č. 451 v k.ú. Bečov nad Teplou.

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ovzduší z těchto podkladů: Souhrnná technická zpráva (Ing. arch. Luboš Sejkora, červen 2021), Technická zpráva demolice objektů zázemí (Ing. arch. Martin Horáček, Ing. arch. Luboš Sejkora, červen 2021), Technická zpráva vytápění (Ing. Jan Myšička, červen 2021), Dodatek technické zprávy vytápění (Ing. arch. Luboš Sejkora, srpen 2021), zákon a Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad - CZ04 pro období 2020+ (Ministerstvo životního prostředí, 18.12.2020). Na základě toho stanovil podmínky souhlasného závazného stanoviska pro demolici uvedených objektů. U instalace předmětných zdrojů hodnotil následující skutečnosti:

1. ochranu ovzduší v místě realizace (kvalita ovzduší a emisní situace) a cíle zákona;

2. technickou proveditelnost (vazba na územní plán a dostupnost síťově vázaných energií).

ad 1.

Cílem Programu zlepšování kvality ovzduší je co nejdříve dosáhnout požadované kvality ovzduší, tuto kvalitu dále udržet a zlepšovat, a to na celém území zóny Severozápad – CZ04. To se zejména týká nadlimitních koncentrací benzo(a)pyrenu a v menší míře i nadlimitních koncentrací pro PM₁₀ a PM_{2,5}.

Primárním zdrojem tepla jsou kondenzační plynové kotle.

ad 2.

V lokalitě se nevyskytuje možnost napojení na dálkovou dodávku tepla. V současnosti je budova vytápěna kombinací uhlí a elektřiny. V rekonstruované budově bude jednotné vytápění pomocí zemního plynu. Žadatel vyhodnotil technickou proveditelnost alternativních systémů dodávek tepla – tepelného čerpadla. Fasáda budovy jako nemovité kulturní památky ve správě Národního památkového úřadu nemůže být zateplena a současně se tím i vylučuje instalace venkovní jednotky. Tepelné čerpadlo tak nelze využít.



Závazné stanovisko ve smyslu § 11 odst. 3 zákona je závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí